

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018

Uzatvorenej medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

LK real Building, s.r.o.

So sídlom: Na Bašte 112/6, 934 01 Levice

IČO: 469 613 13, DIČ: 2023679526

IČ DPH: SK2023679526

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,

Vložka číslo 33487/N

Bankové spojenie: SZRB, a.s.

SK43 3000 0000 0000 0028 1279

a

Kupujúci:

Obec Olováry

Obecný úrad Olováry č. 129, 991 22 Bušince

zastúpená: Jozef Vízi - starosta

IČO:00 319 481, DIČ: 2021243202

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 0060 3663 0001

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018 sa dopĺňa alebo mení:

Predmet kúpy

- **Predmetom kúpy je Bytový dom 8 b.j. – Olováry a súvisiaca technická vybavenosť nasledovne:**

Stavba súpisné číslo 134, Bytový dom 8 b.j. - Olováry, zapísaná na liste vlastníctva č. 1060, katastrálne územie Olováry, obec Olováry, okres Veľký Krtíš v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 5/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 326 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 163 katastrálne územie Olováry obec Olováry , okres Veľký Krtíš, vedenou vo vlastníctve kupujúceho.

(ďalej len „bytový dom“),

A súvisiaca technická vybavenosť:

- SO 04 – Vodovodná prípojka a vodovod
- SO 05 – Kanalizačná prípojka

- **Elektrická prípojka NN**

(ďalej len „technická vybavenosť“)

nachádzajúca sa na pozemkoch

Pozemok KN-C, parcela č. 5/1 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1432 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 163, vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Olováry v spoluvlastníckom podiele 1/1 Obec Olováry.

(ďalej len „pozemok s technickou vybavenosťou“),

- Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu a po jej zaplatení prevziať od predávajúceho predmet prevodu.
- **Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť, označenú ako predmet kúpy kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.**
- **Kúpa predmetných nehnuteľností bola prerokovaná a schválená na OZ obce Olováry uznesením Obecného zastupiteľstva v Olovároch zverejneným na www.olvary.ferar.sk**

Osobitné dojednania

- Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- **Na predmetnej nehnuteľnosti je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ktorá financovala predmetnú nehnuteľnosť.**
- **Predávajúci bude mať zabezpečené potvrdenie banky o vymazaní tarchy splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti.**

Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.olvary.ferar.sk
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli,
 - b. Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

c. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Olovároch, dňa 17.10.2018


LK real Building, s. r. o.
Na Bašte 112/6, 934 01 Levice
IČO: 46961313, IČ DPH: SK2023679
OR OS Nitra, Odd. Sro, vl. č. 3346/11

Predávajúci
Ing. Ladislav Kollár
konateľ spoločnosti
LK real Building, s.r.o.

V Olovároch, dňa 17.10.2018




Kupujúci
Jozef Vízi
starosta obce
Olováry